

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Tepatlaxco de Hidalgo



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

28/dic/2022	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tepatlaxco de Hidalgo.
-------------	--

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEPATLAXCO DE HIDALGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE TEPATLAXCO DE HIDALGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS 4

TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEPATLAXCO DE HIDALGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. Ayuntamiento del Municipio de Tepatlaxco de Hidalgo

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2023

<u>URBANOS \$/m²</u>	
USO	VALOR

H6.1	\$480.00
H4.1	\$815.00
Suburbano	\$305.00
Localidad foránea	\$360.00

<u>RÚSTICOS \$/Ha.</u>	
USO	VALOR

Riego	\$252,715.00
Temporal de primera	\$45,210.00
Temporal de segunda	\$18,080.00
Monte	\$9,380.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE TEPATLAXCO DE HIDALGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. Ayuntamiento del Municipio de Tepatlaxco de Hidalgo
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2023

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor																																																																										
ANTIGUA HISTÓRICA			COMERCIAL OFICINA			OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS																																																																												
01	Especial	\$ 7,260.00	30	Lujo	\$ 10,190.00	53	Superior	\$ 4,275.00																																																																										
02	Superior	\$ 4,840.00	31	Superior	\$ 8,545.00	54	Media	\$ 2,900.00																																																																										
03	Media	\$ 3,385.00	32	Media	\$ 7,160.00	55	Económica	\$ 2,400.00																																																																										
ANTIGUA REGIONAL			INDUSTRIAL PESADA			OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA																																																																												
04	Superior	\$ 4,900.00	34	Superior	\$ 7,390.00	56	Concreto	\$ 2,440.00																																																																										
05	Media	\$ 4,090.00	35	Media	\$ 5,590.00	57	Tabique	\$ 1,335.00																																																																										
06	Económica	\$ 2,860.00	INDUSTRIAL MEDIANA			58	Piedra Braza	\$ 1,155.00																																																																										
MODERNA REGIONAL			INDUSTRIAL LIGERA			OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS																																																																												
07	Superior	\$ 5,280.00	36	Media	\$ 4,220.00	59	Concreto/Adoquín	\$ 505.00																																																																										
08	Media	\$ 4,855.00	37	Económica	\$ 3,375.00	60	Asfalto	\$ 400.00																																																																										
09	Económica	\$ 3,945.00	SILOS DE ALMACENAMIENTO			61	Revestimiento	\$ 300.00																																																																										
MODERNA HABITACIONAL -VERTICAL			SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL			OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN																																																																												
10	Lujo	\$ 22,710.00	41	Lujo	\$ 14,485.00	62	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 480.00																																																																										
11	Superior	\$ 16,075.00	42	Superior	\$ 11,145.00	63	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 295.00																																																																										
12	Media	\$ 9,810.00	43	Media	\$ 9,070.00	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO																																																																												
13	Económica	\$ 5,880.00	44	Económica	\$ 5,790.00	64	Tensoestructura	\$ 2,245.00																																																																										
MODERNA HABITACIONAL -TRADICIONAL			SERVICIOS EDUCACIÓN			65	Medio	\$ 1,525.00																																																																										
14	Lujo	\$ 9,345.00	45	Superior	\$ 7,460.00	66	Regional	\$ 1,210.00																																																																										
15	Superior	\$ 7,790.00	46	Media	\$ 5,125.00	67	Económico	\$ 1,055.00																																																																										
16	Media	\$ 7,115.00	47	Económica	\$ 3,710.00	68	Malla anti-granizo	\$ 265.00																																																																										
17	Económica	\$ 5,420.00	48	Precaria	\$ 1,855.00	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS																																																																												
18	Interés Social	\$ 4,810.00	SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON			69	Prefabricadas	\$ 1,540.00																																																																										
19	Progresiva	\$ 3,905.00	49	Especial	\$ 6,080.00	70	Con Acabados	\$ 1,200.00																																																																										
20	Precaria	\$ 1,165.00	50	Superior	\$ 5,065.00	71	Sin Acabados	\$ 625.00																																																																										
MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA			OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)			Consideraciones Generales																																																																												
21	Interés Social	\$ 1,950.00	51	Media	\$ 4,045.00	72	Lujo	\$ 4,965.00																																																																										
COMERCIAL PLAZA-LOCAL			52	Económica	\$ 2,470.00	73	Superior	\$ 1,780.00																																																																										
22	Lujo	\$ 8,800.00	Factores de ajuste			74	Media	\$ 880.00																																																																										
23	Superior	\$ 6,775.00	<p>1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.</p> <p>2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritará por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.</p> <p>3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.</p> <p>4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.</p>			75	Económica	\$ 760.00																																																																										
24	Media	\$ 5,395.00				<p>Factores de ajuste</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Avance de obra</th> <th colspan="3">Edad</th> <th colspan="3">Estado de conservación</th> </tr> <tr> <th>Concepto</th> <th>Código</th> <th>Factor</th> <th>Concepto</th> <th>Código</th> <th>Factor</th> <th>Concepto</th> <th>Código</th> <th>Factor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Terminada</td> <td>1</td> <td>1.00</td> <td>1-10 Años</td> <td>1</td> <td>1.00</td> <td>Bueno</td> <td>1</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Ocupada S/Terminar</td> <td>2</td> <td>0.80</td> <td>11-20 Años</td> <td>2</td> <td>0.80</td> <td>Regular</td> <td>2</td> <td>0.75</td> </tr> <tr> <td>Obra Negra</td> <td>3</td> <td>0.60</td> <td>21-30 Años</td> <td>3</td> <td>0.70</td> <td>Malo</td> <td>3</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>31-40 Años</td> <td>4</td> <td>0.60</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>41-50 Años</td> <td>5</td> <td>0.55</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>51-En adelante</td> <td>6</td> <td>0.50</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Avance de obra			Edad			Estado de conservación			Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Terminada	1	1.00	1-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00	Ocupada S/Terminar	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75	Obra Negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60				31-40 Años	4	0.60							41-50 Años	5	0.55							51-En adelante	6	0.50					
Avance de obra									Edad			Estado de conservación																																																																						
Concepto	Código	Factor							Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor																																																																				
Terminada	1	1.00	1-10 Años	1	1.00				Bueno	1	1.00																																																																							
Ocupada S/Terminar	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75																																																																										
Obra Negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60																																																																										
			31-40 Años	4	0.60																																																																													
			41-50 Años	5	0.55																																																																													
			51-En adelante	6	0.50																																																																													
25	Económica	\$ 4,915.00																																																																																
26	Progresiva	\$ 3,795.00																																																																																
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO																																																																																		
27	Superior	\$ 4,510.00																																																																																
28	Media	\$ 3,445.00																																																																																
29	Económica	\$ 2,815.00																																																																																

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Tepatlaxco de Hidalgo; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 28 de diciembre de 2022, Número 20, Vigésima Novena Sección, Tomo DLXXII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO hará publicar, y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación y Finanzas. **CIUDADANA MARÍA TERESA CASTRO CORRO.** Rúbrica.