

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chiautzingo*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

23/dic/2022 DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chiautzingo.

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS..... 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS ..... 4

TRANSITORIO ..... 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS**

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RUSTICOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, EN EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA.**

URBANOS	USO	VALOR
	H6. 1	\$759.00
	H6.2	\$910.00
	LOCALIDAD FORANEA	\$300.00
	SAN AGUSTIN ATZOMPA	\$315.00
	SAN JUAN TETLA	\$321.00
	SAN ANTONIO TLATENCO	\$321.00
	SAN NICOLAS ZECALACOAYAN	\$321.00

	RUSTICO \$/ Ha.	VALOR
	RIEGO	\$321,758.73
	TEMPORAL DE PRIMERA	\$237,085.38
	TEMPORAL DE SEGUNDA	\$123,058.40
	MONTE	\$26,413.92
	ARIDO	\$15,391.80

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

### VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA.

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>	
1	ESPECIAL	\$6,003.00
2	SUPERIOR	\$3,895.00
3	MEDIA	\$2,726.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>ANTIGUO REGIONAL</b>	
4	SUPERIOR	\$4,015.00
5	MEDIA	\$3,346.00
6	ECONOMICA	\$2,342.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>MODERNO REGIONAL</b>	
7	SUPERIOR	\$4,303.00
8	MEDIA	\$4,006.00
9	ECONOMICA	\$3,202.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>MODERNO HABITACIONAL</b>	
10	LUJO	\$7,834.00
11	SUPERIOR	\$6,528.00
12	MEDIA	\$5,870.00
13	ECONOMICA	\$4,642.00
14	INTERES SOCIAL	\$3,872.00
15	PROGRESIVA	\$3,342.00
16	PRECARIA	\$1,004.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>COMERCIAL PLAZA</b>	
17	LUJO	\$7,358.00
18	SUPERIOR	\$5,660.00
19	MEDIA	\$4,521.00
20	ECONOMICA	\$4,122.00
21	PROGRESIVA	\$3,183.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>	
22	SUPERIOR	\$3,896.00
23	MEDIA	\$2,970.00
24	ECONOMICA	\$2,395.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>COMERCIAL OFICINA</b>	
25	LUJO	\$8,924.00
26	SUPERIOR	\$7,559.00
27	MEDIA	\$6,260.00
28	ECONOMICA	\$4,783.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>INDUSTRIAL PESADA</b>	
29	SUPERIOR	\$6,380.00
30	MEDIA	\$4,745.00

FACTORES DE AJUSTE		
ESTADO DE CONSERVACION	CODIGO	FACTOR
BUENO	1	1
REGULAR	2	0.75
MALO	3	0.60

FACTORES DE AJUSTE		
AVANCE DE OBRA	CODIGO	FACTOR
TERMINADA	1	1
OCUPADA S/ TERMINAR	2	0.80
OBRA NEGRA	3	0.60

FACTORES DE AJUSTE		
EDAD	CODIGO	FACTOR
1 - 10 AÑOS	1	1.00
11 - 20 AÑOS	2	0.80
21 - 30 AÑOS	3	0.70
31 - 40 AÑOS	4	0.60
41 - 50 AÑOS	5	0.55
51 EN ADELANTE	6	0.50

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>	
31	MEDIA	\$3,587.00
32	ECONOMICA	\$2,906.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>	
33	ECONOMICA	\$1,790.00
34	BAJA	\$1,361.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>SERVICIOS HOTEL - HOSPITAL</b>	
35	LUJO	\$11,974.00
36	SUPERIOR	\$9,210.00
37	MEDIA	\$7,347.00
38	ECONOMICO	\$4,664.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>SERVICIOS EDUCACION</b>	
39	SUPERIOR	\$6,603.00
40	MEDIA	\$4,313.00
41	ECONOMICA	\$2,991.00
42	PRECARIA	\$1,495.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>SERVICIOS AUDITORIO - GIMNASIO</b>	
43	ESPECIAL	\$5,166.00
44	SUPERIOR	\$4,305.00
45	MEDIA	\$3,488.00
46	ECONOMICA	\$2,148.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>	
47	LUJO	\$5,565.00
48	SUPERIOR	\$3,627.00
49	MEDIA	\$2,415.00
50	ECONOMICA	\$1,950.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>	
51	CONQUETO	\$2,062.00
52	TABIQUE	\$1,083.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>	
53	CONQUETO	\$430.00
54	ASFALTO	\$340.00
55	REVESTIMIENTO	\$255.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACION</b>	
56	LAGUNA CON DIGESTOR COMPLETO	\$459.00
57	LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	\$400.00
58	MOVIMIENTO DE TIERRAS CON REVESTIMIENTO	\$255.00
59	MOVIMIENTO DE TIERRAS SIN REVESTIMIENTO	\$193.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>	
60	MEDIO	\$1,326.00
61	REGIONAL	\$1,022.00
62	ECONOMICO	\$936.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>	
63	PRE- FABRICADAS	\$1,280.00
64	CON ACABADOS	\$1,061.00
65	SIN ACABADOS	\$550.00

#### Consideraciones Generales

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
3. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chiautzingo; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el viernes 23 de diciembre de 2022, Número 17, Décima Sexta Sección, Tomo DLXXII).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica.