

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco*



## **REFORMAS**

---

### **Publicación**

### **Extracto del texto**

---

27/dic/2023	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco.
-------------	---

---

**CONTENIDO**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO .. 3  
VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO ..... 4  
TRANSITORIO ..... 5

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO**

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.**

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RUSTICOS EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA  
HAYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS Y RÚSTICOS 2024

URBANOS \$/m2		
URBANOS	USO	VALOR
	H4.1	\$720.00
	H6.1	\$570.00
	C9.1	\$690.00
	H6.2	\$430.00
	H6.3	\$270.00
	LOCALIDAD FORANEA	\$320.00
	SUB-URBANO	\$210.00

RUSTICOS \$/Ha	
DE EXTRACCION (CANTERAS)	\$180,000.00
RIEGO	\$120,000.00
TEMPORAL	\$80,730.00
MONTE ALTO	\$40,100.00
MONTE BAJO	\$30,000.00
AGOSTADERO	\$14,000.00
ARIDO	6,000.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

### VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA.

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA  
HAYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO

Valores catastrales unitarios por m2 para la(s) construcción(es). Año 2024

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR	CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	ANTIGUO HISTORICA			INDUSTRIAL LIGERA	
01	ESPECIAL	\$6,715.00	33	ECONOMICA	\$1,835.00
02	SUPERIOR	\$4,475.00	34	BAJA	\$1,440.00
03	MEDIA	\$3,330.00		SERVICIOS HOTEL HOSPITAL	
	ANTIGUO REGIONAL		35	LUJO	\$13,395.00
04	SUPERIOR	\$4,530.00	36	SUPERIOR	\$10,305.00
05	MEDIA	\$3,780.00	37	MEDIA	\$8,390.00
06	ECONOMICA	\$2,645.00	38	ECONOMICA	\$5,355.00
	MODERNO REGIONAL			SERVICIOS EDUCACIÓN	
07	SUPERIOR	\$4,885.00	39	SUPERIOR	\$6,900.00
08	MEDIA	\$4,490.00	40	MEDIA	\$4,740.00
09	ECONOMICA	\$3,645.00	41	ECONOMICA	\$3,430.00
	MODERNO HABITACIONAL		42	PRECARIA	\$1,715.00
10	LUJO	\$8,640.00		SERVICIOS AUDITORIO GIMNASIO	
11	SUPERIOR	\$7,205.00	43	ESPECIAL	\$5,620.00
12	MEDIA	\$6,580.00	44	SUPERIOR	\$4,685.00
13	ECONOMICA	\$4,510.00	45	MEDIA	\$3,740.00
14	INTERES SOCIAL	\$3,950.00	46	ECONOMICA	\$2,280.00
15	PROGRESIVA	\$3,210.00		OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA	
16	PRECARIA	\$1,350.00	47	SUPERIOR	\$3,950.00
	COMERCIAL PLAZA		48	MEDIA	\$2,680.00
17	LUJO	\$8,135.00	49	ECONOMICA	\$2,220.00
18	SUPERIOR	\$6,260.00		OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA	
19	MEDIA	\$4,990.00	50	CONCRETO	\$2,255.00
20	ECONOMICA	\$4,545.00	51	TABIQUE	\$1,235.00
21	PROGRESIVA	\$3,510.00		OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS	
	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO		52	CONCRETO/ADOQUIN	\$465.00
22	SUPERIOR	\$4,170.00	53	ASFALTO	\$370.00
23	MEDIA	\$3,185.00	54	REVESTIMIENTO	\$275.00
24	ECONOMICA	\$2,600.00		OBRA COMPLEMENTARIA: LAGINA DE EVAPORACIÓN	
	COMERCIAL OFICINA		55	DIGESTOR	\$440.00
25	LUJO	\$9,420.00	56	REVESTIMIENTO	\$270.00
26	SUPERIOR	\$7,905.00		OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO	
27	MEDIA	\$6,620.00	57	ESPECIAL TENSOESTRUCTURA	\$2,080.00
28	ECONOMICA	\$5,110.00	58	MEDIO	\$1,410.00
	INDUSTRIAL PESADA		59	REGIONAL	\$1,115.00
29	SUPERIOR	\$6,835.00	60	ECONOMICO	\$870.00
30	MEDIA	\$5,170.00		OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS	
	INDUSTRIAL MEDIANA		61	PREFABRICADAS	\$1,420.00
31	MEDIA	\$3,905.00	62	CON ACABADOS	\$1,110.00
32	ECONOMICA	\$3,120.00	63	SIN ACABADOS	\$580.00

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Xiutetelco; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el miércoles 27 de diciembre de 2023, Número 18, Vigésima Novena Sección, Tomo DLXXXIV).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. Diputado Presidente. **JUAN ENRIQUE RIVERA REYES.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS.** Rúbrica. Diputado Secretario. **GERARDO HERNÁNDEZ ROJAS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA RUTH ZÁRATE DOMÍNGUEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JAVIER AQUINO LIMÓN.** Rúbrica.