

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Soltepec



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

26/dic/2023	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Soltepec.
-------------	---

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SOLTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SOLTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO 4

TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SOLTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

H. Ayuntamiento del Municipio de Soltepec

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2024

Urbanos \$/m ²	
USO	VALOR
H6.1	\$460.00
Localidad foránea	\$305.00
Suburbano	\$200.00

Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR
Riego	\$233,365.00
Temporal de primera	\$151,770.00
Temporal de segunda	\$45,640.00
Monte	\$10,975.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE SOLTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

H. Ayuntamiento del Municipio de Soltepec

Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2024

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
ANTIGUA HISTÓRICA			COMERCIAL OFICINA			OBRA COMPLEMENTARIA CISTERNA		
01	Especial	\$ 7,550.00	30	Lujo	\$ 10,600.00	56	Concreto	\$ 2,540.00
02	Superior	\$ 5,035.00	31	Superior	\$ 8,885.00	57	Tabique	\$ 1,390.00
03	Media	\$ 3,520.00	32	Media	\$ 7,445.00	58	Piedra Braza	\$ 1,200.00
ANTIGUA REGIONAL			INDUSTRIAL PESADA			OBRA COMPLEMENTARIA PAVIMENTOS		
04	Superior	\$ 5,095.00	34	Superior	\$ 7,685.00	59	Concreto/Adoquín	\$ 525.00
05	Media	\$ 4,255.00	35	Media	\$ 5,815.00	60	Asfalto	\$ 415.00
06	Económica	\$ 2,975.00	INDUSTRIAL MEDIANA			61	Revestimiento	\$ 310.00
MODERNA REGIONAL			36	Media	\$ 4,390.00	OBRA COMPLEMENTARIA LAGUNA DE EVAPORACIÓN		
07	Superior	\$ 5,490.00	37	Económica	\$ 3,510.00	62	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 500.00
08	Media	\$ 5,050.00	INDUSTRIAL LIGERA			63	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 305.00
09	Económica	\$ 4,105.00	38	Económica	\$ 2,130.00	OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO		
MODERNA HABITACIONAL -VERTICAL			39	Baja	\$ 1,620.00	64	Tensoestructura	\$ 2,335.00
10	Lujo	\$ 23,620.00	SILOS DE ALMACENAMIENTO			65	Medio	\$ 1,585.00
11	Superior	\$ 16,720.00	40	Piedra Braza	\$ 3,320.00	66	Regional	\$ 1,260.00
12	Media	\$ 10,200.00	SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL			67	Económico	\$ 1,095.00
13	Económica	\$ 6,115.00	41	Lujo	\$ 15,065.00	68	Malla antigranizo	\$ 275.00
MODERNA HABITACIONAL -TRADICIONAL			42	Superior	\$ 11,590.00	OBRA COMPLEMENTARIA BARDAS		
14	Lujo	\$ 9,720.00	43	Media	\$ 9,435.00	69	Prefabricadas	\$ 1,600.00
15	Superior	\$ 8,100.00	44	Económica	\$ 6,020.00	70	Con Acabados	\$ 1,250.00
16	Media	\$ 7,400.00	SERVICIOS EDUCACIÓN			71	Sin Acabados	\$ 650.00
17	Económica	\$ 5,635.00	45	Superior	\$ 7,760.00	OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)		
18	Interés Social	\$ 5,000.00	46	Media	\$ 5,330.00	72	Lujo	\$ 5,165.00
19	Progresiva	\$ 4,060.00	47	Económica	\$ 3,860.00	73	Superior	\$ 1,850.00
20	Precaria	\$ 1,210.00	48	Precaria	\$ 1,930.00	74	Media	\$ 915.00
MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA			SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON			75	Económica	\$ 790.00
21	Interés Social	\$ 2,030.00	49	Especial	\$ 6,325.00	OBRA COMPLEMENTARIA ENERGÍAS RENOVABLES		
COMERCIAL PLAZA-LOCAL			50	Superior	\$ 5,270.00	76	Módulo fotovoltaico	\$ 396,750.00
22	Lujo	\$ 9,150.00	51	Media	\$ 4,205.00	OBRA COMPLEMENTARIA ALBERCAS		
23	Superior	\$ 7,045.00	52	Económica	\$ 2,570.00	53	Superior	\$ 4,445.00
24	Media	\$ 5,610.00	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO			54	Media	\$ 3,015.00
25	Económica	\$ 5,110.00	27	Superior	\$ 4,690.00	55	Económica	\$ 2,495.00
26	Progresiva	\$ 3,945.00	28	Media	\$ 3,585.00	Consideraciones		
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO			29	Económica	\$ 2,930.00	1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.		
Factores de ajuste			Avance de obra			Edad		
Concepto			Código			Factor		
Terminada			1			1.00		
Ocupada S/Terminar			2			0.80		
Obra Negra			3			0.60		
Concepto			Código			Factor		
1-10 Años			1			1.00		
11-20 Años			2			0.80		
21-30 Años			3			0.70		
31-40 Años			4			0.60		
41-50 Años			5			0.55		
51-En adelante			6			0.50		
Concepto			Código			Factor		
Bueno			1			1.00		
Regular			2			0.75		
Malo			3			0.60		

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Soltepec; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el martes 26 de diciembre de 2023, Número 17, Vigésima Primera Sección, Tomo DLXXXIV).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. Diputado Presidente. **JUAN ENRIQUE RIVERA REYES.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS.** Rúbrica. Diputado Secretario. **GERARDO HERNÁNDEZ ROJAS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA RUTH ZÁRATE DOMÍNGUEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil veintitrés. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JAVIER AQUINO LIMÓN.** Rúbrica.