

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huaquechula



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

21/dic/2023	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huaquechula.
-------------	--

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO .. 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO 4

TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2024.

URBANO	VALOR \$ / M2
H6.1	315,00
H6.2	460,00
AHUATLAN	105,00
CACALOXUCHITL	515,00
EL PARAISO FRACCIONAMIENTO	675,00
EL PARAISO LOCALIDAD	115,00
EL PROGRESO	115,00
HUEJOTAL	115,00
JARDINES DE MORELOS	105,00
LA LIBERTAD, SAN LORENZO TAJONAR	675,00
LAS FAJANAS	675,00
MARTIR CUAUHEMOC (SAN JOSE)	220,00
MORELOS MATLALA	115,00
MICHAPITA	105,00
SAN ANTONIO CUAUTLA	115,00
SAN DIEGO EL ORGANAL	220,00
SAN JUAN BAUTISTA	315,00
SAN JUAN HUILUCO	315,00
SAN JUAN VALLARTA	220,00
SAN LUCAS MATLALA	115,00
SAN PEDRO CONTLA	115,00
SANTA ANA COATEPEC	515,00
SANTA CRUZ YANCUITLALPAN	220,00
SANTIAGO TETLA	315,00
TEACALCO DE DORANTES	220,00
TLAPETLAHUAYA	115,00
TRONCONAL	220,00
LOCALIDAD FORANEA	105,00
SUBURBANO, aplicar solo en cabecera Municipal.	335,00
RUSTICO	VALOR \$ / HA.
RIEGO	280.000,00
TEMPORAL	80.000,00
MONTE	30.000,00
ARIDO	20.000,00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE HUAQUECHULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICUATRO

H. Ayuntamiento del Municipio de Huaquechula Valores catastrales unitarios por m2 para la (s) construcción (s) año 2024					
Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
	ANTIGUO HISTÓRICA			INDUSTRIAL MEDIANA	
1	Especial	\$6.715,00	31	Medía	\$3.905,00
2	Superior	\$4.475,00	32	Económica	\$3.120,00
3	Medía	\$3.130,00			
	ANTIGUO REGIONAL		33	INDUSTRIAL LIGERA	
4	Superior	\$4.330,00	34	Económica	\$1.895,00
5	Medía	\$3.780,00		Baja	\$1.440,00
6	Económica	\$2.645,00			
	MODERNO REGIONAL		35	SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL	
7	Superior	\$4.885,00		Lujo	\$13.395,00
8	Medía	\$4.490,00	36	Superior	\$10.305,00
9	Económica	\$3.645,00	37	Medía	\$8.390,00
	MODERNO HABITACIONAL		38	Económica	\$3.355,00
10	Lujo	\$8.640,00	39	SERVICIOS EDUCACIÓN	
11	Superior	\$7.205,00	40	Superior	\$6.900,00
12	Medía	\$6.380,00	41	Medía	\$4.740,00
13	Económica	\$5.010,00	42	Económica	\$3.430,00
14	Interés Social	\$4.445,00	43	Precaria	\$1.715,00
15	Progresiva	\$3.610,00			
16	Precaria	\$1.080,00		SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO	
	COMERCIAL PLAZA		44	Especial	\$3.620,00
17	Lujo	\$8.135,00	45	Superior	\$4.685,00
18	Superior	\$6.260,00	46	Medía	\$3.740,00
19	Medía	\$4.990,00		Económica	\$2.280,00
20	Económica	\$4.545,00			
21	Progresiva	\$3.510,00		OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS	
	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO		47	Superior	\$3.950,00
22	Superior	\$4.170,00	48	Medía	\$2.680,00
23	Medía	\$3.185,00	49	Económica	\$2.220,00
24	Económica	\$2.600,00		OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA	
	COMERCIAL OFICINA		50	Concreto	\$2.255,00
25	Lujo	\$9.420,00	51	Tabique	\$1.235,00
26	Superior	\$7.905,00			
27	Medía	\$6.620,00		OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS	
28	Económica	\$5.110,00	52	Concreto/Adoquín	\$465,00
	INDUSTRIAL PESADA		53	Asfalto	\$370,00
29	Superior	\$6.835,00	54	Revestimiento	\$275,00
30	Medía	\$5.170,00			
				OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN	
			55	Laguna Primaria sin Digestor	\$440,00
			56	Movimiento de tierras con revestimiento	\$270,00
				OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO	
			57	Especial Tensoestructura	\$2.080,00
			58	Medio	\$1.410,00
			59	Regional	\$1.115,00
			60	Económico	\$975,00
				OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS	
			61	Prefabricadas	\$1.420,00
			62	Con Acabados	\$1.110,00
			63	Sin Acabados	\$580,00

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Huaquechula; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el jueves 21 de diciembre de 2023, Número 15, Sexta Sección, Tomo DLXXXIV).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los treinta días del mes de noviembre de dos mil veintitrés. Diputado Presidente. **JUAN ENRIQUE RIVERA REYES.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS.** Rúbrica. Diputado Secretario. **GERARDO HERNÁNDEZ ROJAS.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA RUTH ZÁRATE DOMÍNGUEZ.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, al primer día del mes de diciembre de dos mil veintitrés. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JAVIER AQUINO LIMÓN.** Rúbrica.