

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Guadalupe Victoria



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

26/dic/2022	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Guadalupe Victoria.
-------------	---

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS..... 3

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS 4

TRANSITORIO 5

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. Ayuntamiento del Municipio de Guadalupe Victoria

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2023

<u>URBANOS \$/m²</u>	
USO	VALOR
H6.1	\$475.00
H4.1	\$685.00
Suburbano	\$195.00
Localidad foránea	\$465.00
El Progreso H6.1	\$465.00
Industrial I10.2	\$160.00

<u>RÚSTICOS \$/Ha.</u>	
USO	VALOR
Cantera	\$414,415.00
Riego	\$136,430.00
Temporal de primera	\$88,145.00
Temporal de segunda	\$43,155.00
Monte	\$16,575.00
Cerril	\$8,290.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. Ayuntamiento del Municipio de Guadalupe Victoria
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2023

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor			
ANTIGUA HISTÓRICA			COMERCIAL OFICINA			OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS					
01	Especial	\$ 7,260.00	30	Lujo	\$ 10,190.00	53	Superior	\$ 4,275.00			
02	Superior	\$ 4,840.00	31	Superior	\$ 8,545.00	54	Media	\$ 2,900.00			
03	Media	\$ 3,385.00	32	Media	\$ 7,160.00	55	Económica	\$ 2,400.00			
ANTIGUA REGIONAL			INDUSTRIAL PESADA			OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA					
04	Superior	\$ 4,900.00	34	Superior	\$ 7,390.00	56	Concreto	\$ 2,440.00			
05	Media	\$ 4,090.00	35	Media	\$ 5,590.00	57	Tabique	\$ 1,335.00			
06	Económica	\$ 2,860.00	INDUSTRIAL MEDIANA			58	Piedra Braza	\$ 1,155.00			
MODERNA REGIONAL			INDUSTRIAL MEDIANA			OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS					
07	Superior	\$ 5,280.00	36	Media	\$ 4,220.00	59	Concreto/Adoquín	\$ 505.00			
08	Media	\$ 4,855.00	37	Económica	\$ 3,375.00	60	Asfalto	\$ 400.00			
09	Económica	\$ 3,945.00	INDUSTRIAL LIGERA			61	Revestimiento	\$ 300.00			
MODERNA HABITACIONAL -VERTICAL			INDUSTRIAL LIGERA			OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN					
10	Lujo	\$ 22,710.00	38	Económica	\$ 2,050.00	62	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 480.00			
11	Superior	\$ 16,075.00	39	Baja	\$ 1,560.00	63	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 295.00			
12	Media	\$ 9,810.00	SILOS DE ALMACENAMIENTO			OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO					
13	Económica	\$ 5,880.00	40	Piedra Braza	\$ 3,190.00	64	Tensoestructura	\$ 2,245.00			
MODERNA HABITACIONAL -TRADICIONAL			SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL			65	Medio	\$ 1,525.00			
14	Lujo	\$ 9,345.00	41	Lujo	\$ 14,485.00	66	Regional	\$ 1,210.00			
15	Superior	\$ 7,790.00	42	Superior	\$ 11,145.00	67	Económico	\$ 1,055.00			
16	Media	\$ 7,115.00	43	Media	\$ 9,070.00	68	Malla antigranizo	\$ 265.00			
17	Económica	\$ 5,420.00	44	Económica	\$ 5,790.00	OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS					
18	Interés Social	\$ 4,810.00	SERVICIOS EDUCACIÓN			69	Prefabricadas	\$ 1,540.00			
19	Progresiva	\$ 3,905.00	45	Superior	\$ 7,460.00	70	Con Acabados	\$ 1,200.00			
20	Precaria	\$ 1,165.00	46	Media	\$ 5,125.00	71	Sin Acabados	\$ 625.00			
MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA			SERVICIOS EDUCACIÓN			OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS					
21	Interés Social	\$ 1,950.00	47	Económica	\$ 3,710.00	OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)					
COMERCIAL PLAZA-LOCAL			SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON			72	Lujo	\$ 4,965.00			
22	Lujo	\$ 8,800.00	49	Especial	\$ 6,080.00	73	Superior	\$ 1,780.00			
23	Superior	\$ 6,775.00	50	Superior	\$ 5,065.00	74	Media	\$ 880.00			
24	Media	\$ 5,395.00	51	Media	\$ 4,045.00	75	Económica	\$ 760.00			
25	Económica	\$ 4,915.00	52	Económica	\$ 2,470.00	Consideraciones Generales					
26	Progresiva	\$ 3,795.00	<p>1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.</p> <p>2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritara por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritara por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.</p> <p>3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.</p> <p>4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.</p>								
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO			Factores de ajuste								
27	Superior	\$ 4,510.00	Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
28	Media	\$ 3,445.00	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
29	Económica	\$ 2,815.00	Terminada	1	1.00	1-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00
			Ocupada S/Terminar	2	0.80	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.75
			Obra Negra	3	0.60	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60
						31-40 Años	4	0.60			
						41-50 Años	5	0.55			
						51-En adelante	6	0.50			

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Guadalupe Victoria; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 26 de diciembre de 2022, Número 18, Tercera Sección, Tomo DLXXII).

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR SUBSTITUTO hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintiún días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica.