

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría de Gobernación

### Orden Jurídico Poblano

---

*Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Santo Tomás Hueyotlipan*



## **REFORMAS**

---

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
31/dic/2021	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Santo Tomás Hueyotlipán.

---

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTO  
TOMÁS HUEYOTLIPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS  
MIL VEINTIDÓS**

**H. Ayuntamiento del Municipio de Santo Tomás Hueyotlipan**

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2022

<b>URBANOS \$/m<sup>2</sup></b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
H6.1	\$460.00
H6.3	\$500.00
Suburbano	\$105.00
Localidad foránea	\$290.00
San Miguel Zacaola	\$290.00

  

<b>RÚSTICOS \$/Ha.</b>	
<b>USO</b>	<b>VALOR</b>
Riego	\$125,615.00
Temporal	\$28,200.00
Árido	\$10,765.00

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS HUEYOTLIPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

### H. Ayuntamiento del Municipio de Santo Tomás Hueyotlipán Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2022

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTÓRICA</b>		
01	Especial	\$ 6,915.00
02	Superior	\$ 4,610.00
03	Media	\$ 3,225.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>		
04	Superior	\$ 4,665.00
05	Media	\$ 3,895.00
06	Económica	\$ 2,725.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>MODERNO REGIONAL</b>		
07	Superior	\$ 5,030.00
08	Media	\$ 4,625.00
09	Económica	\$ 3,755.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>MODERNO HABITACIONAL -TRADICIONAL</b>		
10	Lujo	\$ 8,900.00
11	Superior	\$ 7,420.00
12	Media	\$ 6,775.00
13	Económica	\$ 5,160.00
14	Interés Social	\$ 4,580.00
15	Progresiva	\$ 3,720.00
16	Precaria	\$ 1,110.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>MODERNO HABITACIONAL-PREFABRICADA</b>		
17	Interés Social	\$ 1,855.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>COMERCIAL PLAZA</b>		
18	Lujo	\$ 8,380.00
19	Superior	\$ 6,450.00
20	Media	\$ 5,140.00
21	Económica	\$ 4,680.00
22	Progresiva	\$ 3,615.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>		
23	Superior	\$ 4,295.00
24	Media	\$ 3,280.00
25	Económica	\$ 2,680.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>COMERCIAL OFICINA</b>		
26	Lujo	\$ 9,705.00
27	Superior	\$ 8,140.00
28	Media	\$ 6,820.00
29	Económica	\$ 5,265.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>		
30	Superior	\$ 7,040.00
31	Media	\$ 5,325.00

#### Factores de ajuste

Estado de conservación			
Concepto	Código	Factor	
Bueno	1	1.00	
Regular	2	0.75	
Malo	3	0.60	

Avance de obra			
Concepto	Código	Factor	
Terminada	1	1.00	
Ocupada S/Terminar	2	0.80	
Obra Negra	3	0.60	

Edad			
Concepto	Código	Factor	
1-10 Años	1	1.00	
11-20 Años	2	0.80	
21-30 Años	3	0.70	
31-40 Años	4	0.60	
41-50 Años	5	0.55	
51-En adelante	6	0.50	

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		
32	Media	\$ 4,020.00
33	Económica	\$ 3,215.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		
34	Económica	\$ 1,950.00
35	Baja	\$ 1,485.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>		
36	Lujo	\$ 13,795.00
37	Superior	\$ 10,615.00
38	Media	\$ 8,640.00
39	Económica	\$ 5,515.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>		
40	Superior	\$ 7,105.00
41	Media	\$ 4,880.00
42	Económica	\$ 3,535.00
43	Precaria	\$ 1,765.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>		
44	Especial	\$ 5,790.00
45	Superior	\$ 4,825.00
46	Media	\$ 3,850.00
47	Económica	\$ 2,350.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
48	Superior	\$ 4,070.00
49	Media	\$ 2,760.00
50	Económica	\$ 2,285.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
51	Concreto	\$ 2,325.00
52	Tabique	\$ 1,270.00
53	Mampostería (Piedra Braza)	\$ 1,100.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
54	Concreto/Adoquín	\$ 480.00
55	Asfalto	\$ 380.00
56	Revestimiento	\$ 285.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
57	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 455.00
58	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 280.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
59	Especial Tensoestructura	\$ 2,140.00
60	Medio	\$ 1,450.00
61	Regional	\$ 1,150.00
62	Económico	\$ 1,005.00

Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
63	Prefabricadas	\$ 1,465.00
64	Con Acabados	\$ 1,145.00
65	Sin Acabados	\$ 595.00

Consideraciones Generales	
1.	Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2.	Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritará por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.
3.	En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4.	Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.

## **TRANSITORIO**

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Santo Tomás Hueyotlipan; publicado en el Periódico Oficial del Estado; el viernes 31 de diciembre de 2021, Número 23, Vigésima Edición Vespertina Tomo DLX).

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.