

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuetzalan del Progreso



REFORMAS

Publicación

Extracto del texto

| | |
|-------------|---|
| 31/dic/2021 | DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuetzalan del Progreso. |
|-------------|---|

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS
EN EL MUNICIPIO DE CUETZALAN DEL PROGRESO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS
MIL VEINTIDÓS

H. Ayuntamiento del Municipio de Cuetzalan del Progreso

Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2022

| URBANOS \$/m² | |
|---------------------------------|--------------|
| US O | VALOR |
| H6.1 | \$130.00 |
| H3.1 | \$735.00 |
| H3.2 | \$790.00 |
| H3.3 | \$1,040.00 |
| HT.14 | \$2,495.00 |
| H5.2 Fracc. y/o U. Hab. Media | \$430.00 |
| Suburbano | \$60.00 |
| Localidad foránea | \$55.00 |
| Tzinacapan H6.1 | \$110.00 |
| San Andres Tzicuilan | \$210.00 |
| RÚSTICOS \$/Ha. | |
| US O | VALOR |
| Temporal | \$95,035.00 |
| Monte alto | \$55,830.00 |
| Agostadero | \$27,850.00 |
| Monte bajo | \$9,280.00 |

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CUETZALAN DEL PROGRESO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

El Ayuntamiento del Municipio de Cuetzalan del Progreso
Valores en mil pesos unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2022

| Código | Tipo de Construcción | Valor | Código | Tipo de Construcción | Valor |
|--|----------------------|-------------|---|-------------------------------------|--------------|
| ANTIGUO HISTÓRICA | | | | | |
| 01 | Habitación | \$ 8,913.00 | 52 | Mediana | \$ 4,020.00 |
| 02 | Suave | \$ 4,910.00 | 53 | Industria | \$ 5,223.00 |
| 03 | Mediana | \$ 5,223.00 | INDUSTRIAL LIGERA | | |
| ANTIGUO REGIONAL | | | | | |
| 04 | Suave | \$ 4,965.00 | 54 | Industria | \$ 1,930.00 |
| 05 | Mediana | \$ 5,293.00 | 55 | Edificios | \$ 1,435.00 |
| 06 | Industria | \$ 2,723.00 | SERVICIOS HOTEL-HOSTITAL | | |
| MODERNO REGIONAL | | | | | |
| 07 | Suave | \$ 3,050.00 | 56 | Habitación | \$ 13,795.00 |
| 08 | Mediana | \$ 4,823.00 | 57 | Suave | \$ 10,913.00 |
| 09 | Industria | \$ 5,753.00 | 58 | Mediana | \$ 2,940.00 |
| MODERNO HABITACIONAL-TRADICIONAL | | | | | |
| 10 | Habitación | \$ 2,900.00 | 59 | Industria | \$ 3,313.00 |
| 11 | Suave | \$ 7,420.00 | SERVICIOS EDUCACIÓN | | |
| 12 | Mediana | \$ 9,773.00 | 40 | Suave | \$ 7,105.00 |
| 13 | Industria | \$ 3,190.00 | 41 | Mediana | \$ 4,300.00 |
| 14 | Habitación | \$ 4,300.00 | 42 | Industria | \$ 3,335.00 |
| 15 | Progresiva | \$ 5,720.00 | 43 | Progresiva | \$ 1,795.00 |
| 16 | Progresiva | \$ 1,110.00 | SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO | | |
| MODERNO HABITACIONAL-PREFABRICADA | | | | | |
| 17 | Habitación | \$ 1,353.00 | 44 | Habitación | \$ 3,730.00 |
| COMERCIAL PLAZA | | | | | |
| 18 | Habitación | \$ 2,300.00 | 45 | Suave | \$ 4,325.00 |
| 19 | Suave | \$ 9,400.00 | 46 | Mediana | \$ 3,330.00 |
| 20 | Mediana | \$ 3,140.00 | 47 | Industria | \$ 2,530.00 |
| 21 | Industria | \$ 4,800.00 | OTRA COMPLEMENTARIA: ALERCIAS | | |
| 22 | Progresiva | \$ 3,913.00 | 48 | Suave | \$ 4,070.00 |
| COMERCIAL ESTACIONAMIENTO | | | | | |
| 23 | Suave | \$ 4,293.00 | 49 | Mediana | \$ 2,790.00 |
| 24 | Mediana | \$ 5,200.00 | 50 | Industria | \$ 2,285.00 |
| 25 | Industria | \$ 2,600.00 | OTRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA | | |
| COMERCIAL OFICINA | | | | | |
| 26 | Habitación | \$ 9,703.00 | 31 | Cisterna | \$ 2,525.00 |
| 27 | Suave | \$ 2,140.00 | 32 | Tablero | \$ 1,270.00 |
| 28 | Mediana | \$ 9,820.00 | 33 | Mampostería (Piedra Brava) | \$ 1,100.00 |
| 29 | Industria | \$ 3,263.00 | OTRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS | | |
| INDUSTRIAL PESADA | | | | | |
| 30 | Suave | \$ 7,040.00 | 34 | Carpas/Almacén | \$ 400.00 |
| 31 | Mediana | \$ 3,523.00 | 35 | Alfalfa | \$ 500.00 |
| Factores de ajuste | | | | | |
| 36 | Revoluciones | \$ 200.00 | OTRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACIÓN | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| 37 | Habitación/Almacén | \$ 400.00 | 37 | Laguna Prefabricada - Diques | \$ 420.00 |
| 38 | Habitación/Almacén | \$ 2,140.00 | 38 | Mantenimiento de canales con resaca | \$ 200.00 |
| 39 | Mediana | \$ 1,430.00 | OTRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO | | |
| 40 | Industria | \$ 1,130.00 | 39 | Habitación/Almacén | \$ 2,140.00 |
| 41 | Industria | \$ 1,005.00 | 40 | Mediana | \$ 1,430.00 |
| Factores de ajuste | | | | | |
| 42 | Industria | \$ 1,005.00 | 41 | Habitación | \$ 1,130.00 |
| Avance de obra | | | | | |
| 43 | Habitación/Almacén | \$ 1,430.00 | 42 | Industria | \$ 1,005.00 |
| 44 | Mediana | \$ 1,130.00 | OTRA COMPLEMENTARIA: BARRAS | | |
| 45 | Industria | \$ 1,005.00 | 43 | Prefabricadas | \$ 1,430.00 |
| Edad | | | | | |
| 46 | Habitación/Almacén | \$ 1,430.00 | 44 | Con Acabados | \$ 1,140.00 |
| 47 | Mediana | \$ 1,130.00 | 45 | Sin Acabados | \$ 300.00 |
| 48 | Industria | \$ 1,005.00 | Consideraciones Generales | | |
| 49 | Industria | \$ 1,005.00 | 1. Cuando en la construcción se utilice hierro que sea en su totalidad o que no cubra más de los 10% de la construcción, se asignará un coeficiente de conservación a ser considerado en los valores de construcción de acuerdo a los valores de conservación y a los valores de estado de conservación, ya sea en el valor de construcción o en el valor de estado de conservación. | | |
| Factores de ajuste | | | | | |
| 50 | Habitación/Almacén | \$ 1,430.00 | 2. Cuando en la construcción se utilice hierro que cubra más del 10% de la construcción, se asignará a los factores de Estado de Conservación y Edad, coeficientes de 3, tal como se describe en el artículo 3.º de la Ley de Construcción de Edificios de Conservación y Edad, tal como se describe en el artículo 3.º de la Ley de Construcción de Edificios de Conservación y Edad, tal como se describe en el artículo 3.º de la Ley de Construcción de Edificios de Conservación y Edad. | | |
| 51 | Mediana | \$ 1,130.00 | 3. En el caso de construcción de edificios de conservación y edad, se asignará un coeficiente de conservación y edad de 3, tal como se describe en el artículo 3.º de la Ley de Construcción de Edificios de Conservación y Edad, tal como se describe en el artículo 3.º de la Ley de Construcción de Edificios de Conservación y Edad. | | |
| 52 | Industria | \$ 1,005.00 | 4. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| 53 | Habitación/Almacén | \$ 1,430.00 | 5. En el caso de construcción de edificios de conservación y edad, se asignará un coeficiente de conservación y edad de 3, tal como se describe en el artículo 3.º de la Ley de Construcción de Edificios de Conservación y Edad, tal como se describe en el artículo 3.º de la Ley de Construcción de Edificios de Conservación y Edad. | | |
| 54 | Mediana | \$ 1,130.00 | 6. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| 55 | Industria | \$ 1,005.00 | 7. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| Avance de obra | | | | | |
| 56 | Habitación/Almacén | \$ 1,430.00 | 8. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| 57 | Mediana | \$ 1,130.00 | 9. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| 58 | Industria | \$ 1,005.00 | 10. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| Edad | | | | | |
| 59 | Habitación/Almacén | \$ 1,430.00 | 11. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| 60 | Mediana | \$ 1,130.00 | 12. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| 61 | Industria | \$ 1,005.00 | 13. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |
| 62 | Industria | \$ 1,005.00 | 14. Para el caso de los edificios clasificados como vivienda social y vivienda popular, se aplicará el coeficiente de conservación y edad de 3. | | |

TRANSITORIO

(DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Cuetzalan del Progreso, publicado en el Periódico Oficial del Estado; el viernes 31 de diciembre de 2021, Número 23, Tercera Edición Vespertina, Tomo DLX)

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.