

Gobierno del Estado de Puebla

Secretaría de Gobernación

Orden Jurídico Poblano

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacapoaxtla



REFORMAS

Publicación	Extracto del texto
27/dic/2021	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacapoaxtla.

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS
EN EL MUNICIPIO DE ZACAPOAXTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL
VEINTIDÓS**

URBANOS \$/ m2	
USO	VALOR
H6.1	\$370.00
H6.2	\$629.00
H4.1	\$741.00
H4.2	\$910.00
H3.1	\$1,809.00
H3.2	\$1,645.00
Tatoxcac H6.1	\$214.00
Localidad foránea	\$193.00
La Libertad H6.1	\$153.00
Suburbano	\$163.00
RUSTICOS \$/HA.	
USO	VALOR
Temporal	\$100,751.00
Monte alto	\$48,256.00
Pastizal	\$28,954.00
Monte Bajo	\$12,096.00
Agostadero	\$11,582.00
Cerril	\$11,582.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE ZACAPOAXTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTIDÓS

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	ANTIGUO HISTÓRICA	
1	ESPECIAL	\$7,175.00
2	SUPERIOR	\$4,781.00
3	MEDIA	\$3,540.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	ANTIGUO REGIONAL	
4	SUPERIOR	\$4,840.00
5	MEDIA	\$4,039.00
6	ECONOMICA	\$2,826.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	MODERNO REGIONAL	
7	SUPERIOR	\$5,220.00
8	MEDIA	\$4,798.00
9	ECONOMICA	\$3,894.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	MODERNO HABITACIONAL	
10	LUJO	\$9,239.00
11	SUPERIOR	\$7,699.00
12	MEDIA	\$7,031.00
13	ECONOMICA	\$6,353.00
14	INTERES SOCIAL	\$4,749.00
15	PROGRESIVA	\$3,857.00
16	PRECARIA	\$1,154.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	COMERCIAL PLAZA	
17	LUJO	\$8,693.00
18	SUPERIOR	\$6,689.00
19	MEDIA	\$5,332.00
20	ECONOMICA	\$4,856.00
21	PROGRESIVA	\$3,750.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	COMERCIAL ESTACIONAMIENTO	
22	SUPERIOR	\$4,456.00
23	MEDIA	\$3,403.00
24	ECONOMICA	\$2,778.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	COMERCIAL OFICINA	
25	LUJO	\$10,066.00
26	SUPERIOR	\$8,447.00
27	MEDIA	\$7,074.00
28	ECONOMICA	\$5,460.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	INDUSTRIAL PESADA	
29	SUPERIOR	\$7,304.00
30	MEDIA	\$5,524.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	INDUSTRIAL MEDIANA	
31	MEDIA	\$4,173.00
32	ECONOMICA	\$3,334.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	INDUSTRIAL LIGERA	
33	ECONOMICA	\$2,025.00
34	BAJA	\$1,539.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	SERVICIO HOTEL - HOSPITAL	
35	LUJO	\$14,314.00
36	SUPERIOR	\$11,012.00
37	MEDIA	\$8,965.00
38	ECONOMICO	\$5,722.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	SERVICIO EDUCACION	
39	SUPERIOR	\$7,373.00
40	MEDIA	\$5,065.00
41	ECONOMICA	\$3,865.00
42	PRECARIA	\$1,832.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	SERVICIOS AUDITORIO - GIMNASIO	
43	ESPECIAL	\$6,005.00
44	SUPERIOR	\$5,006.00
45	MEDIA	\$3,896.00
46	ECONOMICA	\$2,436.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA	
47	SUPERIOR	\$4,221.00
48	MEDIA	\$2,863.00
49	ECONOMICA	\$2,372.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA	
50	CONCRETO	\$2,409.00
51	TABIQUE	\$1,319.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS	
52	CONCRETO	\$496.00
53	ASFALTO	\$394.00
54	REVESTIMIENTO	\$294.00

Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacapoaxtla

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE EVAPORACION	
55	LAGUNA PRIMARIA SIN DIGESTOR	\$470.00
56	MOVIMIENTO DE TIERRAS CON REVESTIMIENTO	\$288.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO	
57	ESPECIAL TENSOESTRUCTURA	\$2,056.00
58	MEDIO	\$1,366.00
59	REGIONAL	\$1,053.00
60	ECONOMICO	\$964.00

CODIGO	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR
	OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO	
61	PRE- FABRICADAS	\$1,517.00
62	CON ACABADOS	\$1,186.00
63	SIN ACABADOS	\$619.00

FACTORES DE AJUSTE		
AVANCE DE OBRA		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
TERMINADA	1	1
COCUPADA S/ TERMINAR	2	0.8
OBRA NEGRA	3	0.6

FACTORES DE AJUSTE		
AVANCE DE OBRA		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
TERMINADA	1	1
COCUPADA S/ TERMINAR	2	0.8
OBRA NEGRA	3	0.6

FACTORES DE AJUSTE		
EDAD		
CONCEPTO	CODIGO	FACTOR
1- 10 AÑOS	1	1
11- 20 AÑOS	2	0.8
21-30 AÑOS	3	0.7
31-40 AÑOS	4	0.6
41-50 AÑOS	5	0.55
51 EN ADELANTE	6	0.5

TRANSITORIO

(Del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacapoaxtla; publicado en el Periódico Oficial del Estado, el lunes 27 de diciembre de 2021, Número 19, Vigésima Segunda Sección, Tomo DLX).

ÚNICO.- El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR, hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. Diputada Presidenta. NORA YESSICA MERINO ESCAMILLA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NANCY JIMÉNEZ MORALES. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. KARLA VICTORIA MARTÍNEZ GALLEGOS. Rúbrica. Diputada Secretaria. LAURA IVONNE ZAPATA MARTÍNEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA SIRLEY REYES CABRERA. Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veintiuno. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO LUIS MIGUEL GERÓNIMO BARBOSA HUERTA.** Rúbrica. La Secretaria de Gobernación. **CIUDADANA ANA LUCÍA HILL MAYORAL.** Rúbrica.